

Экз. № _____

**ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЛАДКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
СЛОБОДО-ТУРИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

Договор № 71 от 25.08.2020 года

2020 год

Согласовано			
Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

СОДЕРЖАНИЕ

Часть I. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений **4**

Глава 1. Общие положения **4**

- Статья 1. Основные принципы формирования правил землепользования и застройки Сладковского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области 4
- Статья 2. Назначение и цели разработки правил землепользования и застройки Сладковского сельского поселения 4
- Статья 3. Состав настоящих Правил и основные требования, предъявляемые к их содержанию 5
- Статья 4. Градостроительное зонирование территории Сладковского сельского поселения, виды и состав территориальных зон 7
- Статья 5. Градостроительные регламенты и их применение 7

Глава 2. Регулирование землепользования и застройки Сладковского сельского поселения органами местного самоуправления **8**

- Статья 6. Органы, уполномоченные регулировать землепользование и застройку в части применения настоящих Правил 8
- Статья 7. Полномочия органов местного самоуправления в области регулирования землепользования и застройки в части применения настоящих Правил 9
- Статья 8. Основные направления регулирования землепользования и застройки на территории Сладковского сельского поселения 9

Глава 3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами **10**

- Статья 9. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства 10
- Статья 10. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид 10
- Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства 11

Глава 4. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления **11**

- Статья 12. Общие положения 11
- Статья 13. Подготовка и утверждение документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены 12
- Статья 13.1. Виды деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории и порядок их осуществления 12

Глава 5. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки **12**

- Статья 14. Общие положения 12
- Статья 15. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в настоящие Правила 13

Глава 6. Внесение изменений в настоящие Правила **14**

- Статья 16. Основания для рассмотрения главой Слободо-Туринского муниципального района вопроса о внесении изменений в настоящие Правила 14
- Статья 17. Лица, имеющие право вносить предложения об изменении настоящих Правил в Комиссию 14
- Статья 18. Порядок подготовки изменений в настоящие Правила 15
- Статья 19. Внесение изменений в настоящие Правила 15

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

Глава 7. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки **16**

- Статья 20. Действие настоящих Правил по отношению к градостроительной документации 16
 Статья 21. Ответственность за нарушение настоящих Правил 16

Часть II. Карты градостроительного зонирования **17**

- Статья 22. Карта градостроительного зонирования территории Сладковского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области 17
 Статья 23. Тематические карты и схемы, применяемые для целей регулирования землепользования и застройки Сладковского сельского поселения 19

Часть III. Градостроительные регламенты **21**

Глава 8. Градостроительные регламенты **21**

- Статья 24. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории Сладковского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области 21
 Статья 25. Градостроительные регламенты. Жилые зоны 24
 Статья 26. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны 31
 Статья 27. Градостроительные регламенты. Производственные зоны 40
 Статья 28. Градостроительные регламенты. Зоны инженерной инфраструктуры 48
 Статья 29. Градостроительные регламенты. Зоны транспортной инфраструктуры 51
 Статья 30. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования 54
 Статья 31. Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения 58
 Статья 32. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения 62
 Статья 33. Градостроительные регламенты. Зоны иного назначения, в соответствии с местными условиями 66
 Статья 34. Градостроительные регламенты. Зона развития застройки 68

Глава 9. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства **68**

- Статья 35. Характеристика зон с особыми условиями использования территории Сладковского сельского поселения 68
 Статья 36. Установление ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории Сладковского сельского поселения 68

Согласовано			
	Инов. № подл.		
	Подп. и дата		
	Взам. инв. №		

Часть I. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений

Глава 1. Общие положения

Статья 1. Основные принципы формирования правил землепользования и застройки Сладковского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области

Правила землепользования и застройки Сладковского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области (далее – настоящие Правила, правила землепользования и застройки Сладковского сельского поселения) являются нормативным правовым актом органов местного самоуправления Сладковского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области (далее – Сладковское сельское поселение, сельское поселение, поселение), принятым в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации (в редакции с последующими изменениями и дополнениями, вступившими в силу).
- 2) Земельный кодекс Российской Федерации (в редакции с последующими изменениями и дополнениями, вступившими в силу).
- 3) Водный кодекс Российской Федерации (в редакции с последующими изменениями и дополнениями, вступившими в силу).
- 4) Лесной кодекс Российской Федерации (в редакции с последующими изменениями и дополнениями, вступившими в силу).
- 5) Жилищный кодекс Российской Федерации (в редакции с последующими изменениями и дополнениями, вступившими в силу).
- 6) Гражданский кодекс Российской Федерации (в редакции с последующими изменениями и дополнениями, вступившими в силу).
- 7) Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции с последующими изменениями и дополнениями, вступившими в силу) (далее – Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»).
- 8) Иные законы и нормативные правовые акты органов государственной власти Российской Федерации, Свердловской области (в редакции с последующими изменениями и дополнениями, вступившими в силу).
- 9) Устав Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области (в редакции с последующими изменениями и дополнениями, вступившими в силу).
- 10) Устав Сладковского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области (в редакции с последующими изменениями и дополнениями, вступившими в силу).
- 11) Иные нормативные правовые акты органов местного самоуправления Сладковского сельского поселения (в редакции с последующими изменениями и дополнениями, вступившими в силу).

Понятия и термины, используемые в настоящих Правилах, применяются в значениях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

Настоящие Правила разрабатывались в соответствии с документами территориального планирования Свердловской области, Слободо-Туринского муниципального района, Сладковского сельского поселения, а также документацией по планировке территории сельского поселения и иными материалами и документами, определяющими основные направления социально-экономического и градостроительного развития, охраны и использования культурного наследия, окружающей среды и природных ресурсов на территории Сладковского сельского поселения.

Статья 2. Назначение и цели разработки правил землепользования и застройки Сладковского сельского поселения

1. Настоящие Правила в соответствии с законодательством Российской Федерации вводят в Сладковском сельском поселении систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании – делении всей территории в границе Сладковского сельского поселения на территориальные зоны с установлением для

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		
	Инв. № подл.		

каждой из них градостроительного регламента по видам и параметрам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах этих территориальных зон с целью:

- 1) реализации планов и программ развития территории Сладковского сельского поселения, систем инженерного обеспечения и социального обслуживания, сохранения природной и культурно-исторической среды;
- 2) создания условий для устойчивого развития территории Сладковского сельского поселения, сохранения окружающей среды;
- 3) создания условий для планировки территории Сладковского сельского поселения;
- 4) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства на территории Сладковского сельского поселения;
- 5) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории Сладковского сельского поселения;
- 6) обеспечения свободного доступа граждан к информации и их участия в принятии решений по вопросам развития, землепользования и застройки территории Сладковского сельского поселения посредством проведения общественных обсуждений или публичных слушаний;
- 7) обеспечения контроля за соблюдением прав граждан и юридических лиц;
- 8) развития малого предпринимательства на территории Сладковского сельского поселения.

2. Настоящие Правила предназначены для:

- 1) защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки на территории Сладковского сельского поселения;
- 2) обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, расположенных на территории Сладковского сельского поселения, осуществления на них строительства и реконструкции;
- 3) подготовки документации для передачи прав на земельные участки, находящиеся в государственной и муниципальной собственности, физическим и юридическим лицам для осуществления строительства, реконструкции объектов недвижимости на территории Сладковского сельского поселения;
- 4) контроля соответствия градостроительным регламентам строительных намерений застройщиков, завершенных строительством объектов и их последующего использования.

Статья 3. Состав настоящих Правил и основные требования, предъявляемые к их содержанию

Часть I Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений, включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки на территории Сладковского сельского поселения органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами на территории Сладковского сельского поселения;
- 3) о подготовке документации по планировке территории Сладковского сельского поселения органами местного самоуправления;
- 4) о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по настоящим Правилам;
- 5) о внесении изменений в настоящие Правила;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки на территории Сладковского сельского поселения.

Часть II Карты градостроительного зонирования

На карте градостроительного зонирования территории Сладковского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области установлены границы территориальных зон.

В соответствии с частью 5.1 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации на карте градостроительного зонирования в обязательном порядке установлены территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		
	Инв. № подл.		

отдельной карте. В отношении таких территорий заключается один или несколько договоров, предусматривающих осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

На карте зон с особыми условиями использования территории Сладковского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области отображены границы зон с особыми условиями использования территории.

Часть III Градостроительные регламенты

В градостроительных регламентах в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующих территориальных зон на территории Сладковского сельского поселения, указываются:

1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;

2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.

Обязательным приложением к правилам землепользования и застройки являются сведения о границах территориальных зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления поселения также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ территориальных зон. Формы графического и текстового описания местоположения границ территориальных зон, требования к точности определения координат характерных точек границ территориальных зон, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

Настоящие Правила применяются наряду с существующими нормативами и стандартами, установленными федеральными органами государственной власти, органами государственной власти Свердловской области, органами местного самоуправления Слободо-Туринского муниципального района, в отношении землепользования и застройки и регламентируют деятельность должностных, физических и юридических лиц, в отношении:

- предоставления земельных участков физическим и юридическим лицам;
- разделения (межевания) территории Сладковского сельского поселения на земельные участки;
- изменения существующих границ земельных участков;
- изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- осуществления строительных изменений объектов капитального строительства;
- подготовки оснований для принятия решений об изъятии земельных участков для муниципальных нужд;
- согласования проектной документации;
- проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по правилам землепользования и застройки;
- приведения в соответствие с настоящими Правилами ранее утвержденной документации по планированию и межеванию территорий;
- предоставления разрешений на строительство, разрешений на ввод в эксплуатацию вновь построенных, реконструированных объектов капитального строительства;
- контроля за использованием и строительными изменениями земельных участков, объектов капитального строительства;

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		
	Инв. № подл.		

- внесения дополнений и изменений в настоящие Правила.

Статья 4. Градостроительное зонирование территории Сладковского сельского поселения, виды и состав территориальных зон

1. В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации земли в границе Сладковского сельского поселения относятся к различным категориям земель.

2. Правовой режим земель Сладковского сельского поселения определяется исходя из принадлежности к категориям земель населенных пунктов, иным категориям и видам разрешенного использования в соответствии с градостроительным зонированием территории Сладковского сельского поселения.

Зонирование территории осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации.

3. В соответствии с градостроительным зонированием территории Сладковского сельского поселения устанавливаются следующие виды территориальных зон:

- жилые;
- общественно-деловые;
- производственные зоны;
- зоны инженерной инфраструктуры;
- зоны транспортной инфраструктуры;
- зоны сельскохозяйственного использования;
- зоны рекреационного назначения;
- зоны специального назначения;
- зоны иного назначения, в соответствии с местными условиями;
- зона развития застройки.

4. Границы территориальных зон на территории Сладковского сельского поселения должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне, за исключением земельного участка, границы которого в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон. Границы территориальных зон устанавливаются по:

1) линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;

2) красным линиям;

3) границам земельных участков;

4) естественным границам природных объектов;

5) границам населенных пунктов в пределах муниципального образования;

6) иным границам.

Границы зон с особыми условиями использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, могут не совпадать с границами территориальных зон.

5. Настоящими Правилами устанавливается градостроительный регламент для каждой территориальной зоны индивидуально, с учетом особенностей ее расположения и развития, а также возможности территориального сочетания различных видов использования земельных участков (жилого, общественно-делового, производственного, рекреационного и иных видов использования земельных участков).

Статья 5. Градостроительные регламенты и их применение

1. Градостроительным регламентом определяется правовой режим земельных участков на территории Сладковского сельского поселения, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства. Градостроительные регламенты обязательны для исполнения всеми собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков, расположенных на территории Сладковского сельского поселения, независимо от форм собственности и иных прав на земельные участки.

2. Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования территории Сладковского сельского поселения Слободо-Турунинского муниципального района Свердловской области.

3. Действие градостроительных регламентов, определенных настоящими Правилами, не

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		
	Инв. № подл.		

распространяется на земельные участки:

- в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;

- в границах территорий общего пользования;

- предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами;

- предоставленные для добычи полезных ископаемых.

4. Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда, земель, покрытых поверхностными водами, земель запаса, земель особо охраняемых природных территорий (за исключением земель лечебно-оздоровительных местностей и курортов), сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков, расположенных в границах особых экономических зон и территорий опережающего социально-экономического развития.

Использование земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

5. Ограничения видов и параметров использования земельных участков в целях обеспечения особых условий использования и режима хозяйственной деятельности могут устанавливаться в следующих зонах:

- охранные зоны;

- санитарно-защитные зоны.

6. Земельные участки или объекты капитального строительства на территории Сладковского сельского поселения, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

7. Реконструкция, указанных в части 6 настоящей статьи Правил, объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом настоящих Правил.

8. В случае, если использование указанных в части 6 настоящей статьи земельных участков и объектов капитального строительства продолжается и опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия, в соответствии с федеральными законами может быть наложен запрет на использование таких земельных участков и объектов.

Глава 2. Регулирование землепользования и застройки Сладковского сельского поселения органами местного самоуправления

Статья 6. Органы, уполномоченные регулировать землепользование и застройку в части применения настоящих Правил

1. В соответствии с законодательством Российской Федерации, законом Свердловской области от 22.11.2004 № 182-ОЗ «О наименованиях представительного органа муниципального образования, высшего должностного лица муниципального образования и исполнительно-распорядительного органа муниципального образования в Свердловской области», Уставом Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области и другими нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, действующими на территории Сладковского сельского поселения, к органам, уполномоченным регулировать землепользование и застройку в части применения настоящих Правил, относятся:

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		
	Инв. № подл.		

- 1) органы местного самоуправления Сладковского сельского поселения в пределах полномочий;
- 2) Дума Слободо-Туринского муниципального района;
- 3) глава Слободо-Туринского муниципального района;
- 4) администрация Слободо-Туринского муниципального района в лице структурных подразделений и комиссий, уполномоченных регулировать вопросы землепользования и застройки.

2. Наряду, с указанными в части 1 настоящей статьи Правил, органами для обеспечения реализации настоящих Правил формируется комиссия по землепользованию и застройке Слободо-Туринского муниципального района (далее – Комиссия), которая может выступать организатором общественных обсуждений или публичных слушаний при их проведении.

Комиссия формируется на основании постановления администрации Слободо-Туринского муниципального района и осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующим законодательством Свердловской области, Уставом Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области, настоящими Правилами, Положением о Комиссии, иными нормативными правовыми актами, действующими на территории Сладковского сельского поселения.

Статья 7. Полномочия органов местного самоуправления в области регулирования землепользования и застройки в части применения настоящих Правил

1. Органы, уполномоченные регулировать землепользование и застройку территории Сладковского сельского поселения, в части применения настоящих Правил в своей деятельности тесно сотрудничают между собой и с Комиссией в рамках выполнения своих функций и обязанностей, возложенных на них действующим законодательством, Уставом Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области, положениями об учреждениях, органов местного самоуправления и иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Статья 8. Основные направления регулирования землепользования и застройки на территории Сладковского сельского поселения

1. Применение настоящих Правил направлено на регулирование вопросов землепользования, создание правового механизма перераспределения земельных участков между юридическими и физическими лицами, изменение их правового статуса, видов разрешенного использования, как самих земельных участков, так и объектов капитального строительства, расположенных на них.

К основным направлениям регулирования землепользования и застройки в плане применения настоящих Правил относятся:

1) предоставление земельных участков физическим и юридическим лицам из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2002 № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», законом Свердловской области от 07.07.2004 № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области», иными законами, нормативными правовыми актами Свердловской области и Слободо-Туринского муниципального района);

2) изъятие земельных участков и резервирование земель для муниципальных нужд (в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, иными законами, нормативными правовыми актами Свердловской области и Слободо-Туринского муниципального района);

3) прекращение и ограничение прав на земельные участки, установление сервитутов (в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, иными законами, нормативными правовыми актами Свердловской области и Слободо-Туринского муниципального района);

4) изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами (в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, иными законами, нормативными правовыми актами Свердловской области и Слободо-Туринского муниципального района).

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		
	Инв. № подл.		

Глава 3. Изменение видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами

Статья 9. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. В соответствии со статьей 37 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- основные виды разрешенного использования;
- условно разрешенные виды использования;
- вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

2. Применительно к каждой территориальной зоне в части III настоящих Правил установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Озелененные общественные территории - парки, скверы, бульвары, а также дороги, проезды и иные пешеходно-транспортные коммуникации разрешены на территориях всех зон.

4. Виды использования земельных участков и недвижимости, представляющие муниципальные службы охраны здоровья и общественной безопасности - пункты оказания первой медицинской помощи, пожарной безопасности, полиции - разрешены во всех зонах.

5. Объекты инженерной инфраструктуры (сети, котельные, насосные станции, трансформаторные подстанции, мачты связи, очистные сооружения и т.д.), осуществляющие обслуживание жилого фонда, общественных, производственных и других объектов, имеют вспомогательный вид разрешенного использования и могут размещаться во всех зонах с учетом сложившейся градостроительной ситуации, при условии соответствия строительным, противопожарным, санитарно-эпидемиологическим нормам и правилам, технологическим стандартам безопасности, а также условиям устойчивого функционирования систем транспортной и инженерной инфраструктур, экологическим требованиям, обеспечивая при этом охранные зоны.

6. Территории общего пользования, занятые площадями, улицами, проездами, дорогами, скверами, бульварами и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации, так как территории общего пользования предназначены для удовлетворения общественных интересов населения.

Статья 10. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид

1. Правом на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории Сладковского сельского поселения, обладают физические и юридические лица в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов.

2. Изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории Сладковского сельского поселения, осуществляется при условии:

1) получения лицом, обладающим правом на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, разрешения на условно разрешенный вид использования в случаях, когда испрашиваемый вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является условно разрешенным;

2) выполнения технических регламентов в случаях, когда изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства связано с необходимостью подготовки проектной документации и получения разрешения на строительство;

3) получения лицом, обладающим правом на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, заключения о том, что изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не связано с необходимостью подготовки проектной документации и может быть осуществлено без получения разрешения на строительство – в соответствующих случаях.

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		
	Инв. № подл.		

Статья 11. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства

1. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства установлен в соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования на территории Сладковского сельского поселения подлежит рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

Глава 4. Подготовка документации по планировке территории органами местного самоуправления

Статья 12. Общие положения

1. Подготовка документации по планировке территории Сладковского сельского поселения осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объектов капитального строительства применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, не требуется, за исключением случаев, указанных в части 3 настоящей статьи Правил.

3. В соответствии со статьей 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях:

1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;

2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;

3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;

4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);

5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в

Согласовано			
Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	

государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории;

б) планируется размещение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, и необходимых для обеспечения его функционирования объектов капитального строительства в границах особо охраняемой природной территории или в границах земель лесного фонда.

4. Применительно к территории, в границах которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, а также не планируется размещение линейных объектов, допускается подготовка проекта межевания территории без подготовки проекта планировки территории в целях, предусмотренных частью 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

5. Состав и содержание документации по планировке территории Сладковского сельского поселения определены статьями 42-43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 13. Подготовка и утверждение документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены

1. Решения о подготовке документации по планировке территории принимаются уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти Свердловской области, органами местного самоуправления Слободо-Туринского муниципального района, за исключением случаев, указанных в частях 1.1 и 12.12 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории Сладковского сельского поселения, устанавливается статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, законом Свердловской области от 19.12.2016 № 141-ОЗ «О документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области».

3. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, решение об утверждении которых принимается в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации главой Слободо-Туринского муниципального района, до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях.

4. Общественные обсуждения или публичные слушания по проекту планировки территории и проекту межевания территории проводятся в порядке, установленном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом положений статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Статья 13.1. Виды деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории и порядок их осуществления

1. Развитие застроенных территорий в границе Сладковского сельского поселения осуществляется в соответствии со статьей 46.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Содержание и условия заключения договора о развитии застроенной территории установлены статьей 46.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Порядок организации и проведения аукциона на право заключить договор о развитии застроенных территорий предусматривается статьей 46.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Глава 5. Проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки

Статья 14. Общие положения

1. В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		
	Инв. № подл.		

строительства по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам, предусматривающим внесение изменений в один из указанных утвержденных документов, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии с Уставом Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области и нормативным правовым актом Думы Слободо-Туринского муниципального района и с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации проводятся общественные обсуждения или публичные слушания, за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

2. Организацию и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по правилам землепользования и застройки осуществляет Комиссия в порядке, определенном статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области, настоящими Правилами и решением Думы Слободо-Туринского муниципального района от 28.09.2007 № 319 «Об утверждении Положения «О порядке организации и проведения публичных слушаний на территории Слободо-Туринского муниципального района»».

3. На общественные обсуждения или публичные слушания по правилам землепользования и застройки выносятся:

- 1) проект о внесении изменений в настоящие Правила;
- 2) проекты решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
- 3) проекты решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

4. Особенности организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в настоящие Правила определены статьей 15 настоящих Правил в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Особенности организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства определены статьей 11 настоящих Правил в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

6. Особенности организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства определены статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

7. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, в отношении которых подготовлены данные проекты, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлены данные проекты, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, в отношении которого подготовлены данные проекты, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данных проектов.

Статья 15. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в настоящие Правила

1. Продолжительность общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в настоящие Правила составляет не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня официального опубликования такого проекта.

2. Участниками общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в настоящие Правила, являются граждане, постоянно проживающие на

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		
	Инв. № подл.		

территории, в отношении которой подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства.

3. Решение о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в настоящие Правила принимает глава Слободо-Туринского муниципального района в срок не позднее чем через десять дней со дня получения проекта о внесении изменений в настоящие Правила.

4. В случае подготовки изменений в настоящие Правила в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, общественные обсуждения или публичные слушания по внесению изменений в настоящие Правила проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

5. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний, внесение изменений в настоящие Правила осуществляется в соответствии со статьей 19 настоящих Правил.

Глава 6. Внесение изменений в настоящие Правила

Статья 16. Основания для рассмотрения главой Слободо-Туринского муниципального района вопроса о внесении изменений в настоящие Правила

1. Основаниями для рассмотрения главой Слободо-Туринского муниципального района вопроса о внесении изменений в настоящие Правила являются:

1) несоответствие настоящих Правил генеральному плану сельского поселения, схеме территориального планирования Слободо-Туринского муниципального района, возникшее в результате внесения в такой генеральный план или схему территориального планирования изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения.

2. В случае изменения генерального плана сельского поселения и (или) при уточнении уровня отрицательного влияния промышленных объектов и производств, объектов транспорта, сельскохозяйственного и специального назначения, а также иных объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо внести изменения в территориальное зонирование на карте градостроительного зонирования территории Сладковского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области и в границы санитарно-защитных зон на карте зон с особыми условиями использования территории Сладковского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области.

Статья 17. Лица, имеющие право вносить предложения об изменении настоящих Правил в Комиссию

1. Предложения о внесении изменений в настоящие Правила в Комиссию направляются:

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		
	Инв. № подл.		

- 1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;
- 2) органами исполнительной власти Свердловской области в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;
- 3) органами местного самоуправления Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области в случаях, если настоящие Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;
- 4) органами местного самоуправления Сладковского сельского поселения в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории сельского поселения;
- 5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке, либо в случаях, если в результате применения настоящих Правил, земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

Статья 18. Порядок подготовки изменений в настоящие Правила

1. Лица, имеющие право подавать предложения по изменению настоящих Правил, подают свои предложения в Комиссию. Секретарь Комиссии фиксирует дату поступления предложений.

Предложения могут относиться к формулировкам текста настоящих Правил, перечням видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, параметрам разрешенного строительства, границам территориальных зон и направляются в Комиссию в соответствии частью 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.1. В случае, если настоящими Правилами не обеспечена в соответствии с частью 3.1 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации возможность размещения на территориях поселения, предусмотренных документами территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района (за исключением линейных объектов), уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный орган местного самоуправления муниципального района направляют главе Слободо-Туринского муниципального района требование о внесении изменений в настоящие Правила в целях обеспечения размещения указанных объектов.

1.2. В случае, предусмотренном частью 1.1 настоящей статьи Правил, глава Слободо-Туринского муниципального района обеспечивает внесение изменений в правила землепользования и застройки в течение тридцати дней со дня получения указанного в части 1.1 настоящей статьи Правил требования.

2. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в настоящие Правила осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в настоящие Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе Слободо-Туринского муниципального района.

3. Глава Слободо-Туринского муниципального района с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в настоящие Правила или об отклонении предложения о внесении изменения в настоящие Правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

Статья 19. Внесение изменений в настоящие Правила

1. Проект о внесении изменений в настоящие Правила выносится на общественные обсуждения или публичные слушания. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в настоящие Правила установлен статьями 14-15 настоящих Правил.

2. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3-5 части 1 статьи 16 и частью 1.1 статьи 18 настоящих Правил, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		
	Инв. № подл.		

градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 2 статьи 18 настоящих Правил заключения комиссии не требуются.

3. После завершения общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту о внесении изменений в настоящие Правила Комиссия с учетом результатов таких общественных обсуждений или публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе Слободо-Туринского муниципального района. Обязательными приложениями к проекту являются протокол общественных обсуждений или публичных слушаний и заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний, за исключением случаев, если их проведение в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не требуется.

4. Заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний учитывается главой Слободо-Туринского муниципального района при принятии решения о направлении проекта правил землепользования и застройки в Думу Слободо-Туринского муниципального района либо об отклонении его и направлении на доработку.

Глава 7. Регулирование иных вопросов землепользования и застройки

Статья 20. Действие настоящих Правил по отношению к градостроительной документации

1. После введения в действие настоящих Правил ранее утвержденная градостроительная документация применяется в части, не противоречащей настоящим Правилам.

2. Администрация Слободо-Туринского муниципального района после введения в действие настоящих Правил может принимать решение о:

1) разработке нового или корректировке ранее утвержденного генерального плана Сладковского сельского поселения с учетом и в развитие настоящих Правил;

2) приведении в соответствие с настоящими Правилами ранее утвержденной и нереализованной документации по планировке территории в части установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов;

3) разработке новых проектов планировки, проектов межевания, проектов застройки, которые могут использоваться как основание для последующей подготовки предложений о внесении дополнений и изменений в настоящие Правила (в части уточнения границ территориальных зон, списков видов разрешенного использования недвижимости, размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства применительно к соответствующим зонам).

3. Правила благоустройства территории населенных пунктов Сладковского сельского поселения, утвержденные решением Думы Сладковского сельского поселения от 27.04.2017 № 265-НПА, действуют в пределах всех территориальных зон, установленных на территории Сладковского сельского поселения.

4. Порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории Сладковского сельского поселения определен законом Свердловской области от 07.07.2004 № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области».

5. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области, утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 № 380-ПП, действуют в пределах всех территориальных зон, установленных на территории Сладковского сельского поселения, в рамках, не противоречащих настоящим Правилам.

Статья 21. Ответственность за нарушение настоящих Правил

За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, законом Свердловской области от 14.06.2005 № 52-ОЗ «Об административных правонарушениях на территории Свердловской области», иными действующими нормативными правовыми актами.

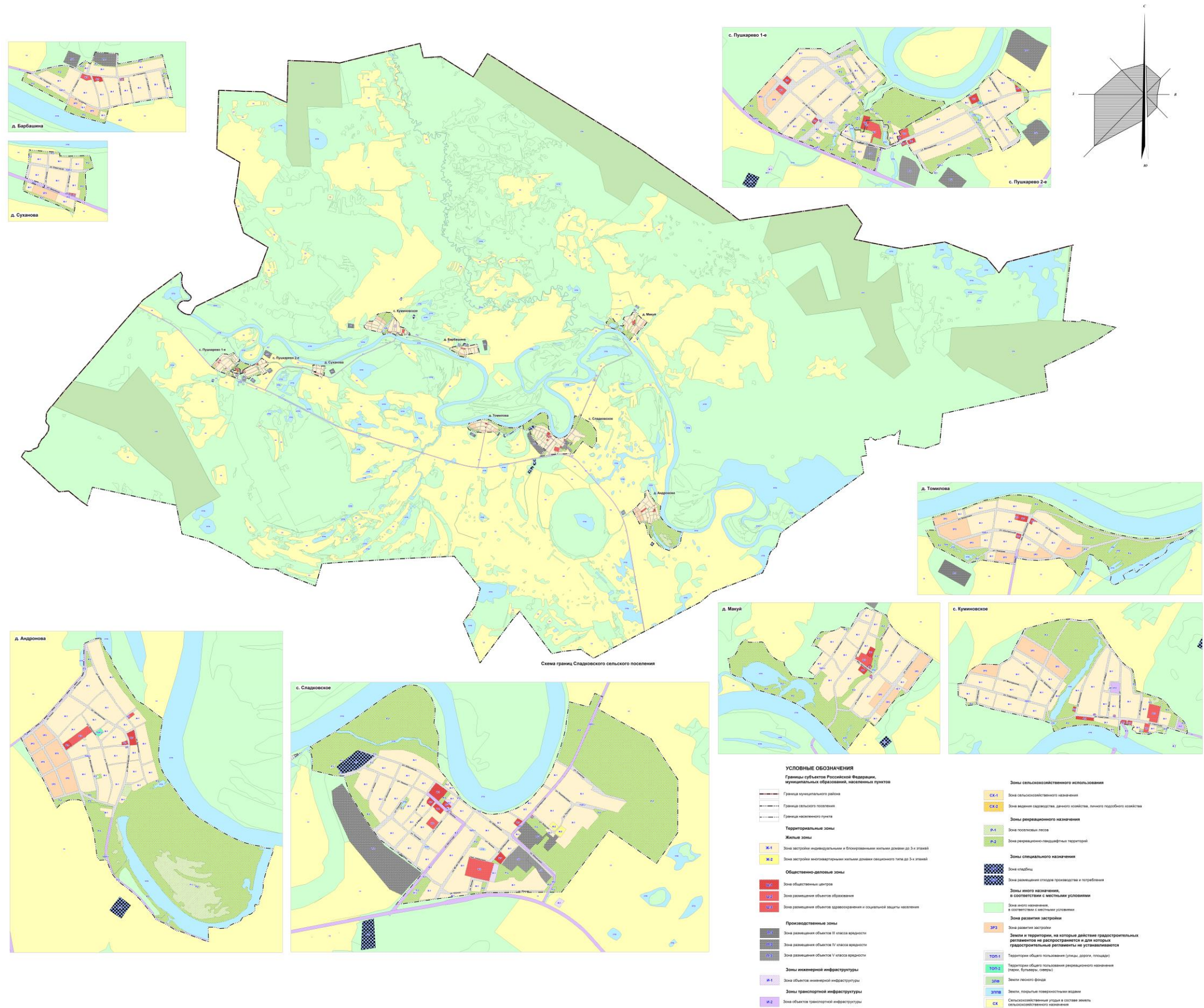
Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		
	Инв. № подл.		

Часть II. Карты градостроительного зонирования

Статья 22. Карта градостроительного зонирования территории Сладковского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области

1. Карта градостроительного зонирования территории Сладковского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области (рис. 1).

Согласовано			
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	



Согласовано				
Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №		

Рис. 1 – Карта градостроительного зонирования территории Сладковского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области

Статья 23. Тематические карты и схемы, применяемые для целей регулирования землепользования и застройки Сладковского сельского поселения

1. Равнозначно с картой градостроительного зонирования территории Сладковского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области, указанной в статье 22 настоящих Правил, для целей регулирования землепользования и застройки территории поселения применяется карта зон с особыми условиями использования территории Сладковского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области (рис. 2).

Согласовано				
Инв. № подл.		Подп. и дата	Взам. инв. №	

Часть III. Градостроительные регламенты

Глава 8. Градостроительные регламенты

Статья 24. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории Сладковского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области

1. Законом Свердловской области от 13.04.2017 № 34-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Свердловской области», законом Свердловской области от 20.07.2015 № 95-ОЗ «О границах муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области», Уставом Сладковского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области Сладковское сельское поселение наделено статусом сельского поселения, в состав которого входят следующие населенные пункты:

- с. Сладковское;
- д. Андропова;
- д. Макуй;
- д. Томилова;
- с. Пушкарево 1-е;
- с. Пушкарево 2-е;
- с. Куминовское;
- д. Суханова;
- д. Барбашина.

2. С учетом сложившейся планировки территории Сладковского сельского поселения и существующего землепользования, функциональных зон и параметров их планируемого развития, на территории сельского поселения выделены следующие виды территориальных зон, определенные Градостроительным кодексом Российской Федерации:

- жилые (предназначены для проживания населения);
- общественно-деловые (предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан);
- производственные (предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов);
- инженерной и транспортной инфраструктур (предназначены для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи);
- сельскохозяйственного использования (предназначены для размещения объектов сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения);
- рекреационного назначения (территории, занятые городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также иные территории, используемые и предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом);
- специального назначения (территории, занятые кладбищами, крематориями, скотомогильниками, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах);
- зоны иного назначения, в соответствии с местными условиями (резервные территории, предназначенные для перспективного развития населенных пунктов за пределами расчетного срока генерального плана Сладковского сельского поселения, а также территории, на которых осуществление хозяйственной деятельности маловероятно или невозможно);
- зоны развития застройки.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

3. На территории Сладковского сельского поселения, в зависимости от характера застройки, выделены следующие виды **жилых зон**:

- 1) Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами до 3-х этажей **Ж-1**.
- 2) Зона застройки многоквартирными жилыми домами секционного типа до 3-х этажей **Ж-2**.

4. В состав **общественно-деловых зон** включены:

- 1) Зона общественных центров **Ц-1**.
- 2) Зона размещения объектов образования **Ц-2**.
- 3) Зона размещения объектов здравоохранения и социальной защиты населения **Ц-3**.

5. Виды **производственных зон** установлены в зависимости от предусматриваемых видов использования и ограничений на использование данных территорий:

- 1) Зона размещения объектов III класса вредности **П-1**.
- 2) Зона размещения объектов IV класса вредности **П-2**.
- 3) Зона размещения объектов V класса вредности **П-3**.

6. В состав **зон инженерной инфраструктуры** включены:

- 1) Зона объектов инженерной инфраструктуры **И-1**.

7. Виды **зон транспортной инфраструктуры** установлены в зависимости от видов транспорта и объектов их инфраструктуры:

- 1) Зона объектов транспортной инфраструктуры **И-2**.

8. **Зоны сельскохозяйственного использования** установлены на землях, предоставленных для ведения сельского хозяйства, садоводства и огородничества, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения:

- 1) Зона сельскохозяйственного назначения **СХ-1**.
- 2) Зона ведения садоводства, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства **СХ-2**.

9. Виды **зон рекреационного назначения** установлены в соответствии с характером и интенсивностью использования данных территорий:

- 1) Зона поселковых лесов **Р-1**.
- 2) Зона рекреационно-ландшафтных территорий **Р-2**.

10. **Зоны специального назначения** охватывают территории, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон, а также, использование которых невозможно без установления специальных норм и правил:

- 1) Зона кладбищ **С-1**.
- 2) Зона размещения отходов производства и потребления **С-2**.

11. **Зоны иного назначения, в соответствии с местными условиями** охватывают территории, предназначенные в качестве резервных территорий (в том числе территории общего пользования), для возможного развития населенных пунктов за пределами расчетного срока генерального плана Сладковского сельского поселения, а также территории, на которых осуществление хозяйственной деятельности маловероятно или невозможно:

- зона иного назначения, в соответствии с местными условиями.

12. **Зона развития застройки** устанавливается на подлежащих в перспективе освоению территориях в соответствии с функциональным зонированием генерального плана Сладковского сельского поселения:

ЗРЗ - зона развития застройки.

13. На карте градостроительного зонирования территории Сладковского сельского поселения Слободо-Туринского муниципального района Свердловской области выделены следующие виды земель и земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется и для которых градостроительные регламенты не устанавливаются:

ТОП-1 - территории общего пользования (улицы, дороги, площади).

ТОП-2 - территории общего пользования рекреационного назначения (парки, бульвары, скверы).

ЗЛФ - земли лесного фонда.

ЗППВ - земли, покрытые поверхностными водами.

СХ - сельскохозяйственные угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения.

14. Градостроительные регламенты, определенные статьями 25-34 настоящих Правил, устанавливаются при условии перевода категорий земель, указанных в части 13 настоящей статьи Правил, в земли иных категорий.

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		
	Инв. № подл.		

15. Условие, обозначенное в части 14 настоящей статьи Правил, в том числе распространяется на указанные в части 13 настоящей статьи Правил земли, расположенные в границах населенных пунктов.

16. В целях исключения пересечений границами территориальных зон с землями, на которые регламенты не устанавливаются (границы категорий которых установлены в ЕГРН), такие земли включены в «зону иного назначения, в соответствии с местными условиями». При этом градостроительные регламенты на такие земли не устанавливаются.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Статья 25. Градостроительные регламенты. Жилые зоны

Ж-1 Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами до 3-х этажей

1. Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами до 3-х этажей выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов комфортного жилья с низкой плотностью застройки, посредством преимущественного размещения отдельно стоящих многоквартирных домов не выше трех этажей с приквартирными участками и без них.

2. Градостроительные регламенты зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами до 3-х этажей:

Территориальная зона	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Наименование вида разрешенного использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
				Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ж-1	основные	для индивидуального жилищного строительства	2.1	от 0,07 до 0,30	Минимальный отступ от границ соседнего участка до: - основного строения – 3 м; - постройки для содержания скота и птицы – 4 м; - от других построек (бани, гаража и др.) – 1 м	3	30	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, в предусмотренном действующим законодательством порядке. Запрет строительства в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ж-1	основные	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	от 0,045 до 0,50	Минимальный отступ от границ соседнего участка до: - основного строения – 3 м; - постройки для содержания скота и птицы – 4 м; - от других построек (бани, гаража и др.) – 1 м	3	30	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, в предусмотренном действующим законодательством порядке. Запрет строительства в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций.
		блокированная жилая застройка	2.3	от 0,035 до 0,15	3	3	30	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, в предусмотренном действующим законодательством порядке. Запрет строительства в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций
		образование и просвещение	3.5	Данный параметр не подлежит установлению	3	3	50	Не допускается размещение образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке
		спорт	5.1	Данный параметр не подлежит установлению	3	3	80	Не допускается размещение объектов спорта в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке, за исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ж-1	условно разрешенные	общественное питание	4.6	Данный параметр не подлежит установлению	3	3	80	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно-защитных зон
		магазины	4.4	Данный параметр не подлежит установлению	3	3	80	
		бытовое обслуживание	3.3	Данный параметр не подлежит установлению	3	3	80	
		развлечения	4.8	Данный параметр не подлежит установлению	3	3	80	
		связь	6.8	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Устанавливаются совокупностью требований, определенных в главе 9 части III Правил

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ж-1	вспомогательные	коммунальное обслуживание	3.1	для трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, тепловых пунктов, котельных, иных коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов - от 0,001	Для участков размером 0,10 и менее отступ не устанавливается	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Устанавливаются совокупностью требований, определенных в главе 9 части III Правил
		служебные гаражи	4.9	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	3	80	

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Ж-2 Зона застройки многоквартирными жилыми домами секционного типа до 3-х этажей

1. Зона застройки многоквартирными жилыми домами секционного типа до 3-х этажей выделена для обеспечения правовых условий формирования кварталов средней плотности с размещением многоквартирных (двух и более квартир) жилых домов.
2. Градостроительные регламенты зоны застройки многоквартирными жилыми домами секционного типа до 3-х этажей:

Территориальная зона	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Наименование вида разрешенного использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
				Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ж-2	основные	малозэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	от 0,06	3	3	70	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, в предусмотренном действующим законодательством порядке. Запрет строительства в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций
		образование и просвещение	3.5	Данный параметр не подлежит установлению	3	3	50	Не допускается размещение образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ж-2	основные	спорт	5.1	Данный параметр не подлежит установлению	3	3	80	Не допускается размещение объектов спорта в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке, за исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа
	условно разрешенные	деловое управление	4.1	Данный параметр не подлежит установлению	3	3	80	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно-защитных зон
		общественное питание	4.6	Данный параметр не подлежит установлению	3	3	80	
		магазины	4.4	Данный параметр не подлежит установлению	3	3	80	
		бытовое обслуживание	3.3	Данный параметр не подлежит установлению	3	3	80	
		развлечения	4.8	Данный параметр не подлежит установлению	3	3	80	
		связь	6.8	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установле-нию	Данный параметр не подлежит установлению	

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ж-2	условно разрешенные	здравоохранение	3.4	Данный параметр не подлежит установлению	3	3	50	Не допускается размещение лечебно- профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке
	вспомогательные	обслуживание жилой застройки	2.7	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно-защитных зон
		коммунальное обслуживание	3.1	для трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, тепловых пунктов, котельных, иных коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов - от 0,001	Для участков размером 0,10 и менее отступ не устанавливается	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Устанавливаются совокупностью требований, определенных в главе 9 части III Правил
		служебные гаражи	4.9	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	3	80	
		земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Статья 26. Градостроительные регламенты. Общественно-деловые зоны

Ц-1 Зона общественных центров

1. Зона общественных центров выделена для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства и земельных участков на территориях, где сочетаются административные, общественные и иные учреждения районного и поселкового значения, коммерческие учреждения, офисы, жилые дома, а также здания многофункционального назначения связанные с обеспечением жизнедеятельности населения.

2. Градостроительные регламенты зоны общественных центров:

Территориальная зона	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Наименование вида разрешенного использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
				Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ц-1	основные	деловое управление	4.1	Данный параметр не подлежит установлению	3	3	80	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно-защитных зон
		общественное управление	3.8	Данный параметр не подлежит установлению	3	3	80	
		общественное питание	4.6	Данный параметр не подлежит установлению	3	3	80	
		социальное обслуживание	3.2	Данный параметр не подлежит установлению	3	3	80	

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ц-1	основные	бытовое обслуживание	3.3	Данный параметр не подлежит установлению	3	3	80	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно-защитных зон
		магазины	4.4	Данный параметр не подлежит установлению	3	3	80	
		объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Данный параметр не подлежит установлению	3	3	80	
		рынки	4.3	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	3	80	
		банковская и страховая деятельность	4.5	Данный параметр не подлежит установлению	3	3	80	
		ветеринарное обслуживание	3.10	Данный параметр не подлежит установлению	3	3	80	
		гостиничное обслуживание	4.7	Данный параметр не подлежит установлению	3	3	80	
		развлечения	4.8	Данный параметр не подлежит установлению	3	3	80	

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ц-1	основные	религиозное использование	3.7	Данный параметр не подлежит установлению	3	Данный параметр не подлежит установлению	50	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно-защитных зон
		культурное развитие	3.6	Данный параметр не подлежит установлению	3	3	50	Не допускается размещение объектов культуры, требующих установления санитарно-защитных зон
		спорт	5.1	Данный параметр не подлежит установлению	3	3	80	Не допускается размещение объектов спорта в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке, за исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ц-1	основные	коммунальное обслуживание	3.1	для трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, тепловых пунктов, котельных, иных коммунальных объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов - от 0,001	Для участков размером 0,10 и менее отступ не устанавливается	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Устанавливаются совокупностью требований, определенных в главе 9 части III Правил
		служебные гаражи	4.9	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	3	80	
	условно разрешенные	-	-	-	-	-	-	-
	вспомогательные	связь	6.8	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Устанавливаются совокупностью требований, определенных в главе 9 части III Правил

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ц-1	вспомогательные	здравоохранение	3.4	Данный параметр не подлежит установлению	3	3	50	Не допускается размещение лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке
		земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Земельные участки (территории) общего пользования не подлежат приватизации

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Ц-2 Зона размещения объектов образования

1. Зона размещения объектов образования выделена для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции объектов образования.
2. Градостроительные регламенты зоны размещения объектов образования:

Территориальная зона	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Наименование вида разрешенного использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
				Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ц-2	основные	дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Данный параметр не подлежит установлению	3	3	50	Не допускается размещение образовательных и детских учреждений в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке
		среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Данный параметр не подлежит установлению	3	3	50	
	условно разрешенные	-	-	-	-	-	-	-

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ц-2	вспомогательные	коммунальное обслуживание	3.1	для трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, тепловых пунктов, котельных, иных коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов - от 0,001	Для участков размером 0,10 и менее отступ не устанавливается	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Устанавливаются совокупностью требований, определенных в главе 9 части III Правил
		земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Земельные участки (территории) общего пользования не подлежат приватизации
		спорт	5.1	Данный параметр не подлежит установлению	3	3	80	Не допускается размещение объектов спорта в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке,

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Ц-3 Зона размещения объектов здравоохранения и социальной защиты населения

1. Зона размещения объектов здравоохранения и социальной защиты населения выделена для обеспечения правовых условий использования, строительства и реконструкции объектов здравоохранения и социальной защиты населения.
2. Градостроительные регламенты зоны размещения объектов здравоохранения и социальной защиты населения:

Территориальная зона	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Наименование вида разрешенного использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
				Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ц-3	основные	амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Данный параметр не подлежит установлению	3	3	50	Не допускается размещение лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке
		стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Данный параметр не подлежит установлению	3	3	50	
		социальное обслуживание	3.2	Данный параметр не подлежит установлению	3	3	80	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно-защитных зон

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Ц-3	условно разрешенные	спорт	5.1	Данный параметр не подлежит установлению	3	3	80	Не допускается размещение объектов спорта в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке, за исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа
	вспомогательные	коммунальное обслуживание	3.1	для трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, тепловых пунктов, котельных, иных коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов - от 0,001	Для участков размером 0,10 и менее отступ не устанавливается	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Устанавливаются совокупностью требований, определенных в главе 9 части III Правил
		служебные гаражи	4.9	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	3	80	
		земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

Статья 27. Градостроительные регламенты. Производственные зоны

П-1 Зона размещения объектов III класса вредности

1. Данная территориальная зона выделена для размещения зданий, строений и сооружений, обслуживающих объекты III класса вредности.
2. Градостроительные регламенты зоны размещения объектов III класса вредности*:

Территориальная зона	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Наименование вида разрешенного использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
				Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
П-1	основные	животноводство	1.7	от 1 до 5	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Устанавливаются совокупностью требований, определенных в главе 9 части III Правил
		скотоводство	1.8	от 1 до 5	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	
		звероводство	1.9	от 1 до 5	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	
		птицеводство	1.10	от 1 до 5	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	
		свиноводство	1.11	от 1 до 5	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	2	3	4	5	6	7	8	9
П-1	основные	хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Данный параметр не подлежит установлению	3	Данный параметр не подлежит установлению	70	Устанавливаются совокупностью требований, определенных в главе 9 части III Правил
	условно разрешенные	-	-	-	-	-	-	-
	вспомогательные	коммунальное обслуживание	3.1	для трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, тепловых пунктов, котельных, иных коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов - от 0,001	Для участков размером 0,10 и менее отступ не устанавливается	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Устанавливаются совокупностью требований, определенных в главе 9 части III Правил
		обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	
		служебные гаражи	4.9	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	3	80	
склады	6.9	Данный параметр не подлежит установлению	3	1	60			

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	2	3	4	5	6	7	8	9
П-1	вспомогательные	магазины	4.4	Данный параметр не подлежит установлению	3	3	80	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно-защитных зон
		деловое управление	4.1	Данный параметр не подлежит установлению	3	3	80	
		общественное питание	4.6	Данный параметр не подлежит установлению	3	3	80	

Примечание: * - Выбор указанных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства возможен только в случае, если размещение производственного или коммунального объекта не накладывает дополнительные ограничения на близлежащую территорию и (или) не увеличивает санитарно-защитную зону, определенную настоящими Правилами. При этом размер санитарно-защитной зоны определяется по проектам, утвержденным в установленном порядке, а в случае отсутствия таких проектов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

П-2 Зона размещения объектов IV класса вредности

1. Данная территориальная зона выделена для размещения зданий, строений и сооружений, обслуживающих объекты IV класса вредности.
2. Градостроительные регламенты зоны размещения объектов IV класса вредности*:

Территориальная зона	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Наименование вида разрешенного использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
				Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
П-2	основные	животноводство	1.7	от 1 до 5	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Устанавливаются совокупностью требований, определенных в главе 9 части III Правил
		скотоводство	1.8	от 1 до 5	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	
		звероводство	1.9	от 1 до 5	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	
		птицеводство	1.10	от 1 до 5	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	2	3	4	5	6	7	8	9
П-2	основные	свиноводство	1.11	от 1 до 5	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Устанавливаются совокупностью требований, определенных в главе 9 части III Правил
		хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Данный параметр не подлежит установлению	3	Данный параметр не подлежит установлению	70	
		склады	6.9	Данный параметр не подлежит установлению	3	1	60	
		строительная промышленность	6.6	Данный параметр не подлежит установлению	3	3	70	
	условно разрешенные	-	-	-	-	-	-	-
	вспомогательные	коммунальное обслуживание	3.1	для трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, тепловых пунктов, котельных, иных коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов - от 0,001	Для участков размером 0,10 и менее отступ не устанавливается	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Устанавливаются совокупностью требований, определенных в главе 9 части III Правил
	обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению		

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	2	3	4	5	6	7	8	9
П-2	вспомогательные	служебные гаражи	4.9	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	3	80	Устанавливаются совокупностью требований, определенных в главе 9 части III Правил
		связь	6.8	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	
		деловое управление	4.1	Данный параметр не подлежит установлению	3	3	80	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно-защитных зон
		общественное питание	4.6	Данный параметр не подлежит установлению	3	3	80	
		магазины	4.4	Данный параметр не подлежит установлению	3	3	80	
		земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	

Примечание: * - Выбор указанных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства возможен только в случае, если размещение производственного или коммунального объекта не накладывает дополнительные ограничения на близлежащую территорию и (или) не увеличивает санитарно-защитную зону, определенную настоящими Правилами. При этом размер санитарно-защитной зоны определяется по проектам, утвержденным в установленном порядке, а в случае отсутствия таких проектов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			

П-3 Зона размещения объектов V класса вредности

1. Данная территориальная зона выделена для размещения зданий, строений и сооружений, обслуживающих объекты V класса вредности.
2. Градостроительные регламенты зоны размещения объектов V класса вредности*:

Территориальная зона	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Наименование вида разрешенного использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
				Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
П-3	основные	животноводство	1.7	от 1 до 5	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Устанавливаются совокупностью требований, определенных в главе 9 части III Правил
		скотоводство	1.8	от 1 до 5	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	
		звероводство	1.9	от 1 до 5	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	
		птицеводство	1.10	от 1 до 5	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	
		свиноводство	1.11	от 1 до 5	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	2	3	4	5	6	7	8	9
П-3	основные	хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Данный параметр не подлежит установлению	3	Данный параметр не подлежит установлению	70	Устанавливаются совокупностью требований, определенных в главе 9 части III Правил
		склады	6.9	Данный параметр не подлежит установлению	3	1	60	
		пищевая промышленность	6.4	Данный параметр не подлежит установлению	3	3	80	
		строительная промышленность	6.6	Данный параметр не подлежит установлению	3	3	70	
		обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Данный параметр не подлежит установлению	3	3	80	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно-защитных зон
	условно разрешенные	-	-	-	-	-	-	-
	вспомогательные	коммунальное обслуживание	3.1	для трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, тепловых пунктов, котельных, иных коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов - от 0,001	Для участков размером 0,10 и менее отступ не устанавливается	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Устанавливаются совокупностью требований, определенных в главе 9 части III Правил

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	2	3	4	5	6	7	8	9
П-3	вспомогательные	обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Устанавливаются совокупностью требований, определенных в главе 9 части III Правил
		служебные гаражи	4.9	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	3	80	
		деловое управление	4.1	Данный параметр не подлежит установлению	3	3	80	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно-защитных зон
		общественное питание	4.6	Данный параметр не подлежит установлению	3	3	80	
		магазины	4.4	Данный параметр не подлежит установлению	3	3	80	
		земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Земельные участки (территории) общего пользования не подлежат приватизации

Примечание: * - Выбор указанных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства возможен только в случае, если размещение производственного или коммунального объекта не накладывает дополнительные ограничения на близлежащую территорию и (или) не увеличивает санитарно-защитную зону, определенную настоящими Правилами. При этом размер санитарно-защитной зоны определяется по проектам, утвержденным в установленном порядке, а в случае отсутствия таких проектов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Статья 28. Градостроительные регламенты. Зоны инженерной инфраструктуры

Представленные градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе зон инженерной инфраструктуры только в случае, если они не являются территориями общего пользования.

И-1 Зона объектов инженерной инфраструктуры

1. Зона объектов инженерной инфраструктуры выделена для размещения объектов инженерных инфраструктур.

Согласовано			

2. Градостроительные регламенты зоны объектов инженерной инфраструктуры:

Территориальная зона	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Наименование вида разрешенного использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
				Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
И-1	основные	оказание услуг связи	3.2.3	Данный параметр не подлежит установлению	3	3	80	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно-защитных зон
		связь	6.8	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Устанавливаются совокупностью требований, определенных в главе 9 части III Правил

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	2	3	4	5	6	7	8	9
И-1	основные	коммунальное обслуживание	3.1	для трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, тепловых пунктов, котельных, иных коммунальных объектов, инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов - от 0,001	Для участков размером 0,10 и менее отступ не устанавливается	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Устанавливаются совокупностью требований, определенных в главе 9 части III Правил
		энергетика	6.7	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	
		трубопроводный транспорт	7.5	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	
	условно разрешенные	-	-	-	-	-	-	
	вспомогательные	-	-	-	-	-	-	-

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Статья 29. Градостроительные регламенты. Зоны транспортной инфраструктуры

Представленные градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе зон транспортной инфраструктуры только в случае, если они не являются территориями общего пользования.

И-2 Зона объектов транспортной инфраструктуры

1. К зоне объектов транспортной инфраструктуры относятся территории автомобильных дорог, их конструктивных элементов и дорожных сооружений, а также сооружения и коммуникации воздушного транспорта; допускается размещение обслуживающих объектов, обеспечивающих осуществление основной функции зоны.

2. Градостроительные регламенты зоны объектов транспортной инфраструктуры:

Территориальная зона	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Наименование вида разрешенного использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
				Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
И-2	основные	автомобильный транспорт	7.2	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Устанавливаются совокупностью требований, определенных в главе 9 части III Правил
		объекты дорожного сервиса	4.9.1	Данный параметр не подлежит установлению	3	2	80	
		хранение автотранспорта	2.7.1	от 0,002	1	2	80	

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	2	3	4	5	6	7	8	9
И-2	основные	служебные гаражи	4.9	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	3	80	Устанавливаются совокупностью требований, определенных в главе 9 части III Правил
	условно разрешенные	-	-	-	-	-	-	-
	вспомогательные	коммунальное обслуживание	3.1	для трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, тепловых пунктов, котельных, иных коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов - от 0,001	Для участков размером 0,10 и менее отступ не устанавливается	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	60
склады			6.9	Данный параметр не подлежит установлению	3	1		

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	2	3	4	5	6	7	8	9
И-2	вспомогательные	деловое управление	4.1	Данный параметр не подлежит установлению	3	3	80	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно-защитных зон
		общественное питание	4.6	Данный параметр не подлежит установлению	3	3	80	
		магазины	4.4	Данный параметр не подлежит установлению	3	3	80	
		охрана природных территорий	9.1	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Ограничение хозяйственной деятельности

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Статья 30. Градостроительные регламенты. Зоны сельскохозяйственного использования

СХ-1 Зона сельскохозяйственного назначения

1. К зоне сельскохозяйственного назначения относятся сельскохозяйственные угодья: пашни (пары) для производства зерновых культур, кормовых культур, луга, пастбища для выпаса скота и сенокосения.
2. Градостроительные регламенты зоны сельскохозяйственного назначения*:

Территориальная зона	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Наименование вида разрешенного использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
				Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
СХ-1	основные	растениеводство	1.1	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Устанавливаются совокупностью требований, определенных в главе 9 части III Правил
		выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	
		овощеводство	1.3	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	
		садоводство	1.5	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	2	3	4	5	6	7	8	9
СХ-1	основные	скотоводство	1.8	от 1 до 5	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Устанавливаются совокупностью требований, определенных в главе 9 части III Правил
		пчеловодство	1.12	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	
	условно разрешенные	-	-	-	-	-	-	-
	вспомогательные	-	-	-	-	-	-	-

Примечание: *- Выбор указанных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства возможен только при условии, если такие виды не накладывают дополнительных ограничений на прилегающую территорию.

СХ-2 Зона ведения садоводства, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства

1. Зона ведения садоводства, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства предназначена для выращивания цветов, ягод, овощей, корнеплодов, ягодных кустарников, плодовых деревьев, строительства и размещения временных сооружений, не являющихся объектами недвижимости, а также садовых домов.

2. Градостроительные регламенты зоны ведения садоводства, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства:

Территориальная зона	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Наименование вида разрешенного использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
				Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
СХ-2	основные	растениеводство	1.1	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Устанавливаются совокупностью требований, определенных в главе 9 части III Правил

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	2	3	4	5	6	7	8	9
СХ-2	основные	овощеводство	1.3	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Устанавливаются совокупностью требований, определенных в главе 9 части III Правил
		садоводство	1.5	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	
		для индивидуально-жилищного строительства	2.1	от 0,07 до 0,30	Минимальный отступ от границ соседнего участка до: - основного строения – 3 м; - постройки для содержания скота и птицы – 4 м; - от других построек (бани, гаража и др.) – 1 м	3	30	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, в предусмотренном действующим законодательством порядке. Запрет строительства в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций.
		блокированная жилая застройка	2.3	от 0,035 до 0,15		3	3	30

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	2	3	4	5	6	7	8	9
СХ-2	основные	для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	от 0,045 до 0,50	Минимальный отступ от границ соседнего участка до: - основного строения – 3 м; - постройки для содержания скота и птицы – 4 м; - от других построек (бани, гаража и др.) – 1 м	3	30	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, в предусмотренном действующим законодательством порядке. Запрет строительства в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций.
	условно разрешенные	магазины	4.4	Данный параметр не подлежит установлению	3	3	80	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно-защитных зон
		ветеринарное обслуживание	3.10	Данный параметр не подлежит установлению	3	3	80	
вспомогательные	коммунальное обслуживание	3.1	для трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, тепловых пунктов, котельных, иных коммунальных объектов, объектов инженернотехнического назначения, связанных с обслуживанием объектов - от 0,001	Для участков размером 0,10 и менее отступ не устанавливается	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Устанавливаются совокупностью требований, определенных в главе 9 части III Правил	

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Статья 31. Градостроительные регламенты. Зоны рекреационного назначения

Представленные градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе зон рекреационного назначения только в случае, если они не являются территориями общего пользования.

Р-1 Зона поселковых лесов

1. Данная территориальная зона включает в себя поселковые леса.
2. Градостроительные регламенты зоны поселковых лесов:

Территориальная зона	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Наименование вида разрешенного использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
				Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Р-1	основные	резервные леса	10.4	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Охрана лесов
		охрана природных территорий	9.1	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Ограничение хозяйственной деятельности

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Р-1	основные	спорт	5.1	Данный параметр не подлежит установлению	3	3	80	Не допускается размещение объектов спорта в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке, за исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа
		природно-познавательный туризм	5.2	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно-защитных зон
		коммунальное обслуживание	3.1	для трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, тепловых пунктов, котельных, иных коммунальных объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов - от 0,001	Для участков размером 0,10 и менее отступ не устанавливается	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Устанавливаются совокупностью требований, определенных в главе 9 части III Правил
		скотоводство	1.8	от 1 до 5	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	
	условно разрешенные	-	-	-	-	-	-	-
	вспомогательные	-	-	-	-	-	-	-

Согласовано			

Р-2 Зона рекреационно-ландшафтных территорий

1. Зона рекреационно-ландшафтных территорий выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования земельных участков озеленения в целях проведения досуга населением.
2. Градостроительные регламенты зоны рекреационно-ландшафтных территорий:

Территориальная зона	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Наименование вида разрешенного использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
				Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Р-2	основные	отдых (рекреация)	5.0	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно-защитных зон
		природно-познавательный туризм	5.2	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	
		спорт	5.1	Данный параметр не подлежит установлению	3	3	80	Не допускается размещение объектов спорта в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке, за исключением спортивно-оздоровительных сооружений закрытого типа

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	2	3	4	5	6	7	8	9	
Р-2	условно разрешенные	коммунальное обслуживание	3.1	для трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, тепловых пунктов, котельных, иных коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов - от 0,001	Для участков размером 0,10 и менее отступ не устанавливается	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Устанавливаются совокупностью требований, определенных в главе 9 части III Правил	
		служебные гаражи	4.9	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	3	80		
		общественное питание	4.6	Данный параметр не подлежит установлению	3	3	80		Не допускается размещение объектов, требующих установления санитарно-защитных зон
		здравоохранение	3.4	Данный параметр не подлежит установлению	3	3	50		Не допускается размещение лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке
		вспомогательные	-	-	-	-	-	-	-

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Статья 32. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения

С-1 Зона кладбищ

1. Зона кладбищ предназначена для размещения кладбищ, крематориев и объектов их обслуживания.
2. Градостроительные регламенты зоны кладбищ*:

Территориальная зона	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Наименование вида разрешенного использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
				Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
С-1	основные	ритуальная деятельность	12.1	до 40	3	Данный параметр не подлежит установлению	2	Порядок использования территории определяется с учетом требований государственных градостроительных нормативов и правил, специальных нормативов (Федеральный закон от 12.01.1996 № 8 «О погребении и похоронном деле», Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.06.2011 № 84 «Об утверждении СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»)

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	условно разрешенные	-	-	-	-	-	-	-
С-1	вспомогательные	коммунальное обслуживание	3.1	для трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, тепловых пунктов, котельных, иных коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов - от 0,001	Для участков размером 0,10 и менее отступ не устанавливается	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Устанавливаются совокупностью требований, определенных в главе 9 части III Правил

Примечание: * - Выбор указанных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства возможен только в случае, если размещение объекта специального назначения не накладывает дополнительные ограничения на близлежащую территорию и (или) не увеличивает санитарно-защитную зону, определенную настоящими Правилами. При этом размер санитарно-защитной зоны определяется по проектам, утвержденным в установленном порядке, а в случае отсутствия таких проектов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

С-2 Зона размещения отходов производства и потребления

1. Зона размещения отходов производства и потребления предназначена для размещения скотомогильников, свалок бытовых отходов, объектов утилизации и захоронения иных отходов.
2. Градостроительные регламенты зоны размещения отходов производства и потребления *:

Территориальная зона	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Наименование вида разрешенного использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
				Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
С-2	основные	специальная деятельность	12.2	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Размещение объектов складирования и захоронения отходов осуществляется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», с учетом положений Федерального закона от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	2	3	4	5	6	7	8	9
С-2	основные	коммунальное обслуживание	3.1	для трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, тепловых пунктов, котельных, иных коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов - от 0,001	Для участков размером 0,10 и менее отступ не устанавливается	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Устанавливаются совокупностью требований, определенных в главе 9 части III Правил
	условно разрешенные	-	-	-	-	-	-	-
	вспомогательные	-	-	-	-	-	-	-

Примечание: * - Выбор указанных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства возможен только в случае, если размещение объекта специального назначения не накладывает дополнительные ограничения на близлежащую территорию и (или) не увеличивает санитарно-защитную зону, определенную настоящими Правилами. При этом размер санитарно-защитной зоны определяется по проектам, утвержденным в установленном порядке, а в случае отсутствия таких проектов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Согласовано			

Статья 33. Градостроительные регламенты. Зоны иного назначения, в соответствии с местными условиями

Зона иного назначения, в соответствии с местными условиями

1. В зону иного назначения, в соответствии с местными условиями выделены резервные территории (в том числе территории общего пользования), предназначенные для перспективного развития населенных пунктов за пределами расчетного срока генерального плана сельского поселения, а также территории, на которых осуществление хозяйственной деятельности маловероятно или невозможно.

2. Градостроительные регламенты зоны иного назначения, в соответствии с местными условиями:

Территориальная зона	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Наименование вида разрешенного использования	Код	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
				Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, га	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Предельное количество этажей	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
основные	запас		12.3	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Отсутствие хозяйственной деятельности. Размещение санитарно-защитного озеленения
	резервные леса		10.4	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Охрана лесов
	охрана природных территорий		9.1	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Ограничение хозяйственной деятельности

Согласовано			

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	основные	водные объекты	11.0	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Устанавливаются совокупностью требований, определенных в главе 9 части III Правил
		земельные участки (территории) общего пользования	12.0	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Земельные участки (территории) общего пользования не подлежат приватизации
		сенокошение	1.19	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	-
		выпас сельскохозяйственных животных	1.20	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению	-
	условно разрешенные	-	-	-	-	-	-	-
вспомогательные	коммунальное обслуживание	3.1	для трансформаторных подстанций, распределительных пунктов, тепловых пунктов, котельных, иных коммунальных объектов, объектов инженерно-технического назначения, связанных с обслуживанием объектов - от 0,001	Для участков размером 0,10 и менее отступ не устанавливается	Данный параметр не подлежит установлению	Данный параметр не подлежит установлению		

Статья 34. Градостроительные регламенты. Зона развития застройки

ЗРЗ Зона развития застройки

1. Зона развития застройки устанавливается на подлежащих в перспективе освоению территориях в соответствии с функциональным зонированием генерального плана Сладковского сельского поселения. Конкретизация использования территории производится после разработки на нее градостроительной документации, после чего в настоящие Правила вносятся изменения применительно к данной зоне.

2. Основные виды разрешенного использования: фактическое использование земельных участков и объектов капитального строительства.

Глава 9. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства

Статья 35. Характеристика зон с особыми условиями использования территории Сладковского сельского поселения

1. В соответствии с законодательством Российской Федерации, Свердловской области нормативно-правовой базой действующей на территории Сладковского сельского поселения выделены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- В.3 водоохранная зона;
- В.31 прибрежная защитная полоса;
- Б.П береговая полоса;
- З.С.О1 первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения ;
- Э.С охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций);

- Т.С охранная зона тепловых сетей;
- С.Г охранная зона газопроводов и систем газоснабжения;
- П.П санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов;
- С.И.К санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья;
- А.Д придорожная полоса.

2. В границах Сладковского сельского поселения находятся особо охраняемые природные территории.

Статья 36. Установление ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон с особыми условиями использования территории Сладковского сельского поселения

1. Режим использования территорий в границах зон особыми условиями использования территории Сладковского сельского поселения установлен в соответствии с действующими нормативными правовыми актами РФ.

2. Для поддержания проток рек в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод установлена **водоохранная зона (В.3)** и **прибрежная защитная полоса (В.31)**, на территории которой введены дополнительные ограничения природопользования. Ширина водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы установлена в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации:

Название водного объекта	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной полосы, м
2	3	4
р. Тура	200	100

Ширина водоохранных зон и прибрежных полос других водных объектов в границах Сладковского сельского поселения совпадает и составляет 50 м.

3. Режим использования **береговой полосы (Б.П)** определяется Водным кодексом Российской Федерации.

4. В целях охраны от загрязнения водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены, установлен **первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (З.С.О1)**. В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв. № подл.			

источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» от 24.04.2002 № 3399, утвержденными Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации установлена зона санитарной охраны вокруг водозаборов, водопроводных сооружений и водопроводов питьевого назначения.

5. Для обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации электрических сетей на территории Сладковского сельского поселения установлена **охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций) (Э.С).**

Требования использования земель в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства определяется «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160.

6. Для обеспечения сохранности действующих кабельных и воздушных линий радиосвязи установлена **охранная зона линий и сооружений связи (Л.С).**

Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах линий и сооружений связи, регулируется земельным законодательством Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», а также иными специальными нормами.

7. Для обеспечения сохранности элементов тепловых сетей и бесперебойного теплоснабжения потребителей путем проведения комплекса мер организационного и запретительного характера установлена **охранная зона тепловых сетей (Т.С).**

Порядок использования земельных участков, расположенных в охранных зонах тепловых сетей, регулируется земельным законодательством Российской Федерации, приказом Минстроя Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О Типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей», а также иными специальными нормами.

8. В целях обеспечения сохранности, создания нормальных условий эксплуатации, исключение возможностей повреждения газораспределительных сетей установлена **охранная зона газопроводов и систем газоснабжения (С.Г).**

Ширина и режим использования данной зоны определены в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей» утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.

9. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 для предприятий, их отдельных зданий и сооружений с технологическими процессами, потенциально опасными для человека, в зависимости от мощности и в соответствии с санитарной классификацией на территории Сладковского сельского поселения установлены размеры **санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов (П.П).**

Режим использования в санитарно-защитных зонах промышленных предприятий и коммунально-складских объектов определен СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

10. **Санитарный разрыв магистральных трубопроводов углеводородного сырья (С.И.К)** до объектов застройки определяется в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74.

11. Правила установления и использования полосы отвода и **придорожных полос (А.Д)** автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения определены Федеральным законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

12. Особые условия использования **особо охраняемых территорий** и их **охранных зон**, расположенных в границах Сладковского сельского поселения, определяются Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», законом Свердловской области от 21.11.2005 г. № 105-ОЗ «Об особо охраняемых природных территориях областного и местного значения в Свердловской области», а также иными нормативными правовыми актами органов государственной власти и местного самоуправления в зависимости от категорий указанных территорий и от того, в чьем ведении находятся особо охраняемые природные территории.

Согласовано			
	Взам. инв. №		
	Подп. и дата		
	Инв. № подл.		

На территории сельского поселения расположены государственный зоологический охотничий заказник областного значения «Слободо-Туринский» (постановление Правительства Свердловской области от 27.03.2007 г. № 254-ПП «Об утверждении положений о государственных зоологических охотничьих заказниках Свердловской области»), ландшафтный заказник областного значения «Болото Гимчинское» (постановление Правительства Свердловской области от 06.04.2011 г. № 368-ПП «Об утверждении ландшафтных, ландшафтно-гидрологического, орнитологического и ботанического государственных природных заказников областного значения») и ландшафтный заказник областного значения «Болото Тегенское» (постановление Правительства Свердловской области от 06.04.2011 г. № 368-ПП «Об утверждении ландшафтных, ландшафтно-гидрологического, орнитологического и ботанического государственных природных заказников областного значения»).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано		